Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020, поступившего на рассмотрение 25.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2020г. № КУВИ-999/2020-094692	
Кадастровый номер:	67:27:0031418:1161
Номер кадастрового квартала:	67:27:0031418
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Рыленкова, участок 54Б
Площадь, м2:	4465 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	9271527.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:27:0031418:1153
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - под многоквартирным жилым домом.
Сведения о кадастровом инженере:	9408, образованием 1 земельного участка путем раздела с измененным земельным участком земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031418:1153, 007К-2020, 2020-02-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.432 от 26.11.2019, дата решения: 26.11.2019, номер решения: interact_entry_boundaries_, дата решения: 26.11.2019, номер решения: ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка), дата решения: 05.08.2019, номер решения: 0281/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 499363085956246259760482529376564946443 4
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2020г. № КУВИ-999/2020-094692	
Кадастровый номер:	67:27:0031418:1161

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Смоленска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 499363085956246259760482529376564946443 4
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2020г. № КУВИ-999/2020-094692	
Кадастровый номер:	67:27:0031418:1161

Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 67:27:0031418:19. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.02.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2019 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.11.2019 № ZoneToGKN_eda0d844-1951-4db4-8d15-f7f31a2cf547 (3 пояс д. Алтуховка); Приказ от 05.08.2019 № 0281/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 67:27:0031418:1153.
Получатель выписки:	Мурыгин Сергей Сергеевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 499363085956246259760482529376564946443 4
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

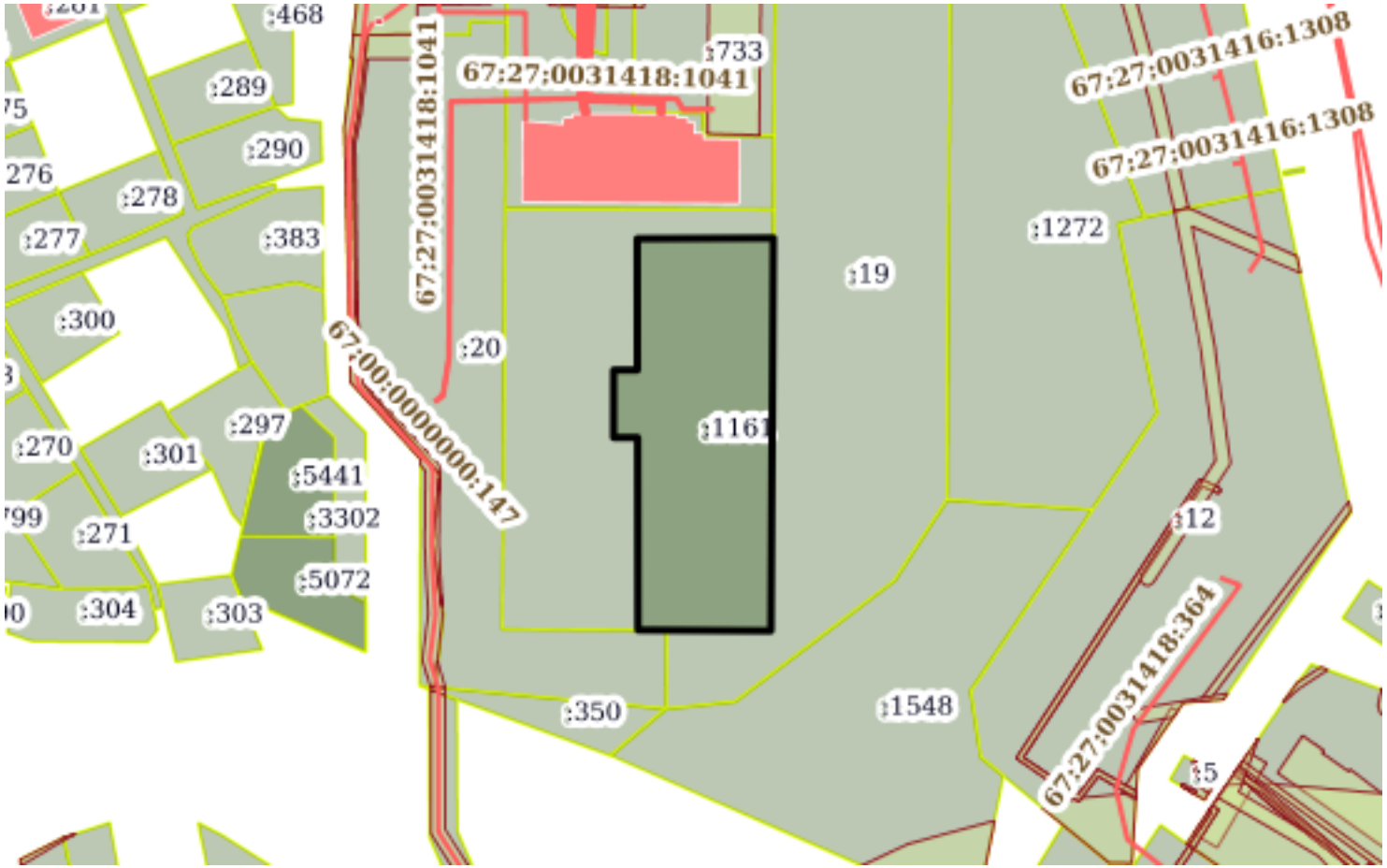
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2020г. № КУВИ-999/2020-094692	
Кадастровый номер:	67:27:0031418:1161

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 499363085956248257604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2020г. № КУВИ-999/2020-094692	
Кадастровый номер:	67:27:0031418:1161

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°43.3`	39.03	данные отсутствуют	67:27:0031418:1153	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°21.4`	112.54	данные отсутствуют	67:27:0031418:19, 67:27:0031418:1153	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°20.8`	38.11	данные отсутствуют	67:27:0031418:1153	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	359°53.8`	55.14	данные отсутствуют	67:27:0031418:1153	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	67:27:0031418:20	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	270°0.0`	6.89	данные отсутствуют	67:27:0031418:1153	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	0°1.8`	19.35	данные отсутствуют	67:27:0031418:1153	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	90°0.0`	6.81	данные отсутствуют	67:27:0031418:1153	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	359°55.4`	37.63	данные отсутствуют	67:27:0031418:1153	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 499363085956246259760482529376564946443 4
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25 июня 2020г. № КУВИ-999/2020-094692	
Кадастровый номер:	67:27:0031418:1161

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 67.1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457177.22	1225560.33	-	0.1
2	457177.41	1225599.36	-	0.1
3	457064.87	1225598.66	-	0.1
4	457065.1	1225560.55	-	0.1
5	457120.24	1225560.45	-	0.1
6	457120.24	1225553.56	-	0.1
7	457139.59	1225553.57	-	0.1
8	457139.59	1225560.38	-	0.1
1	457177.22	1225560.33	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 499363085956246259760482529376564946443 4

Владелец: Росреестр

Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021